(4)

த.அ.
சேர்க்க
அனுப்ப
9.11.06
9/11/06

அனுப்புநர்

உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
தாளமுத்து நடராசன் மாளிகை,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

பெறுநர்

ஆணையாளர்
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
யூனியன். அம்பத்தூர்.
சென்னை- 600053

- -

கடித எண்: B3/26374/2005. நாள்: 9-11-2006

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் - திட்ட அனுமதி -
நி.அ.எண். 104/2 ~~பா+ன்~~ பகுதி நொளம்பூர்
கிராமம், ~~கதவு எண்.~~
~~சாலை/தெரு/சந்து~~
சென்னை ல், ~~அடித்தளம்~~ + [illegible] , தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் (ஐ பிளாக்) ⊗
வாகன நிறுத்துத்தளம் + 4 தளங்கள் (ஒரு பிளாக்) ~~மேல்தளம்~~ + ~~இடைத்தளம்~~ +
~~தளங்கள்~~ கொண்ட 97 குடியிருப்பு/மற்றும் கடைகள்
~~வணிகக் கட்டிடம்~~ - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது -
தொடர்பாக.

⊗ தரைத்தளம் + முதல்தளம் (ஒரு பிளாக்) + தரைத்தளம் மட்டும் (ஒரு பிளாக்) + கடைகள் ~~குடியிருப்பு அல்லாத பகுதியில் கடைகள்~~

பார்வை: (1) சிறப்புக் கட்டடப்பிரிவு/~~விரைவுப் பிரிவு~~ எண். 1068/05 நாள் 20-10-05 இல் அனுப்பப்பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
(2) இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித எண். நாள் 1/3/2006.
(3) மனுதாரரின் கடிதம் நாள் 29-3-2006. மற்றும் திருத்திய வரைபடம்
(4) இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித எண் நாள் 19/10/2006
(5) மனுதாரரின் கடிதம் நாள். 26-10-2006.

PR 13/11

DESPATCHED

⊗⊗ தரைத்தளம் + முதல்தளம் (ஒரு பிளாக்) + தரைத்தளம் மட்டும் (ஒரு பிளாக்) ~~குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி~~ + கடைகள்

...

நில அளவை எண். 104/2 ~~பா+ன்~~ பகுதி நொளம்பூர் கிராமம், சென்னையில்
~~கதவு எண். சாலை/தெரு/சந்து~~
~~சென்னை ல்~~
~~அடித்தளம்~~ வாகன நிறுத்துத்தளம் + 4 தளங்கள் (ஒரு பிளாக்) ~~மேல்தளம்~~ + ~~இடைத்தளம்~~ தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் (ஐ பிளாக்கள்)
⊗⊗ ~~தளங்கள்~~ கொண்ட 97 குடியிருப்புகள்/~~வணிகக் கட்டிடம்~~/மற்றும் கடைகள்
~~குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக உபயோகமும்~~ கொண்ட கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு பார்வை 1-ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை 4 இல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

த.பி.பா.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 4 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு ரசீது எண். C 15451 நாள் 26/10/2006 இல் கீழ் கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 1,29,000/=
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 500/=
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ. 44,000/=
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	ரூ. ₹13,68,000/=
கட்டடத்திற்கான காப்புநிதிக்கட்டணம்	ரூ. ₹5,21,000/=
கழிவு நீர்த்தொட்டிக்கான காப்புநிதிக் கட்டணம்	ரூ. ₹1,01,000/=
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/=
மொத்தம்	ரூ. 21,73,500/=

~~இவ்விண்ணப்பதாரர் சென்னை உயர்நீதி மன்றத்திலிருந்து பார்வை இல் கண்டுள்ள நீதிப்பேராணை பெற்று, காப்புநிதிக் கட்டணங்களுக்குப் பதிலாக ரூ. (ரூபாய்)க்கு வங்கியிலிருந்து வரை செல்லுபடியாகும் வங்கி உத்தரவாதத்தை அளித்திருக்கிறார்.~~

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்கு உரிய அனுமதியை சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு இருக்கிறதா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவுநீர்த் தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள், மேல் நிலைத்தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

த.பி.பா.

7. எல்.பி / சிறப்புக் கட்டிடம்/486 A6F / 2006, நாள் 9-11-2006 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட ~~வரைபடங்கள்~~/ வரைபடங்களின் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 9-11-2006 இருந்து 8-11-2009 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் [illegible] ~~நகராட்சி~~/பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்/~~பேரூராட்சியை~~ அணுக வேண்டும், கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

உறுப்பினர்-செயலருக்காக.

இணைப்பு: 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் இரண்டு படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் இரண்டு படிகள்.

நகல்: 1. திரு / ~~[illegible]~~ கஜேந்திரன்,
திருவாளர் ஹரோத் ப்ராப்பர்டீஸ்,
எண் 27, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை,
சென்னை - 600012.

2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority),
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034.

3. வருமான வரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034.